

# Villa Zen

Precio bajo petición

EN CONSTRUCCIÓN

Cala Llenya, San Carlos

620m<sup>2</sup>  
Construidos

1800m<sup>2</sup>  
Terreno

6  
Habitaciones

7  
Baños

2024  
Año construcción



Más información en: [tanitvillas.com](http://tanitvillas.com)

# Villa de diseño moderno en el noreste de Ibiza.

Esta villa de diseño moderno ha sido creada por un prestigioso interiorista, fusionando un estilo contemporáneo con sutiles detalles que capturan la esencia de la vida en Ibiza. La propiedad ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo, permitiendo disfrutar del encanto natural de la isla desde la comodidad de tu hogar. Ubicada en el codiciado noreste de Ibiza, a tan solo 5 minutos de una de las playas más bellas y vírgenes de la zona, esta villa es una joya que combina lujo, confort y una ubicación inigualable.

## Ubicación

Situada en una de las mejores zonas del noreste de Ibiza, esta villa goza de una localización privilegiada, a solo 25 minutos en coche de la vibrante ciudad de Eivissa y a 5 minutos del encantador pueblo de Sant Carles, conocido por su auténtico ambiente bohemio y su famoso mercado hippie Las Dalias, un punto de referencia cultural en la isla. Además, la villa está rodeada de las más hermosas playas, como Cala Llenya, Cala Sant Vicent, Cala Mastella, Aigües Blanques y Es Figueral, lugares perfectos para disfrutar del sol, el mar y la naturaleza en su máximo esplendor.

## Exteriores

El exterior de la villa no deja nada al azar. Está completamente cerrado con una elegante valla perimetral en una urbanización exclusiva de reciente creación, ofreciendo privacidad y seguridad. Los jardines rodean una impresionante piscina de estilo infinito, que parece fusionarse con el horizonte, creando una sensación de calma y serenidad. La zona exterior está completamente equipada para disfrutar al máximo de la vida al aire libre, con áreas de descanso, comedor y espacios para relajarse bajo el sol ibicenco.

## Planta baja

En la planta baja de esta magnífica propiedad, encontrarás 2 habitaciones tipo suite, cada una con baño privado, y 3 baños adicionales que aportan comodidad para residentes y visitantes. El amplio salón ofrece un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación, mientras que el comedor y la cocina, totalmente equipada, son ideales para crear memorables reuniones. El vestíbulo da la bienvenida a los visitantes con un toque elegante y moderno. Fuera, una deslumbrante piscina Infinity de 56 m<sup>2</sup>, un porche equipado de 80 m<sup>2</sup>, una hermosa zona ajardinada y un aparcamiento con capacidad para 4 coches completan este nivel, garantizando tanto confort como estilo.

## Primera planta

En la primera planta, se ubican 3 habitaciones tipo suite, cada una con su propio baño privado, proporcionando el máximo nivel de lujo y privacidad. La suite principal destaca por su espaciosa terraza privada, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a los paisajes naturales de Ibiza. Con un diseño moderno y elegante, esta planta es el refugio ideal para descansar y disfrutar de la tranquilidad.

## Sótano

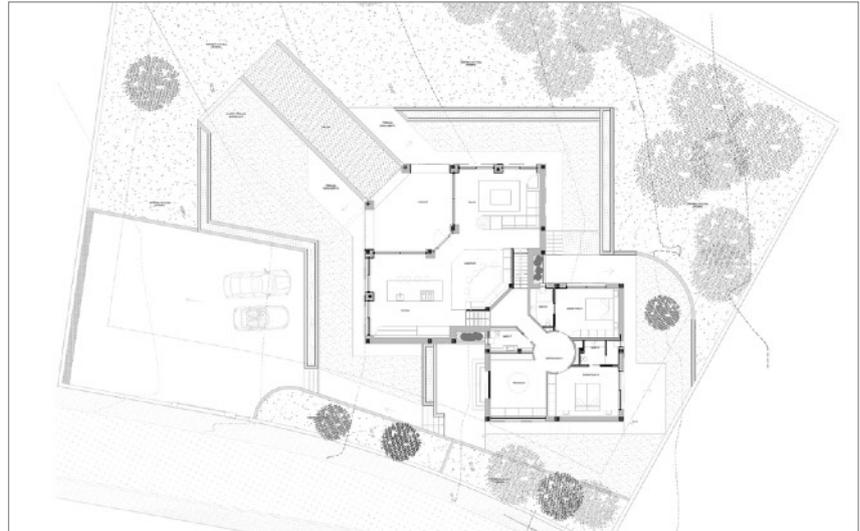
El sótano añade una dimensión adicional a esta villa, con un espacio dedicado al cuarto de instalaciones, una sala de juegos que ofrece un lugar para el entretenimiento y la diversión, y una lavandería completamente equipada para mayor comodidad. Este nivel subterráneo añade practicidad y funcionalidad a la villa, complementando a la perfección los espacios de lujo del resto de la casa.



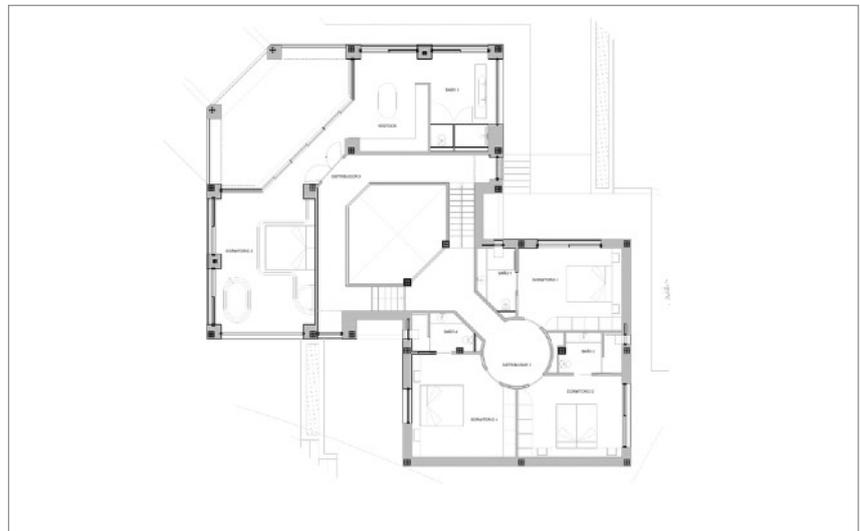


# Planos

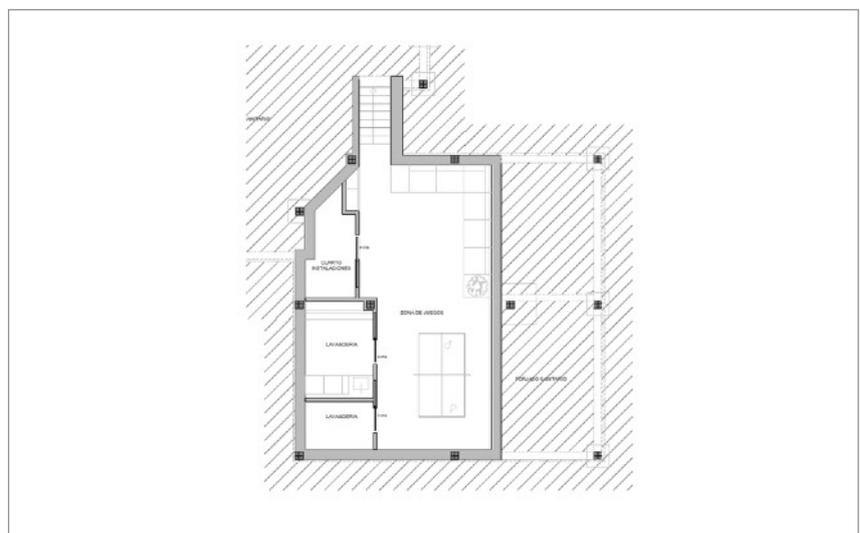
Planta baja



Primera planta

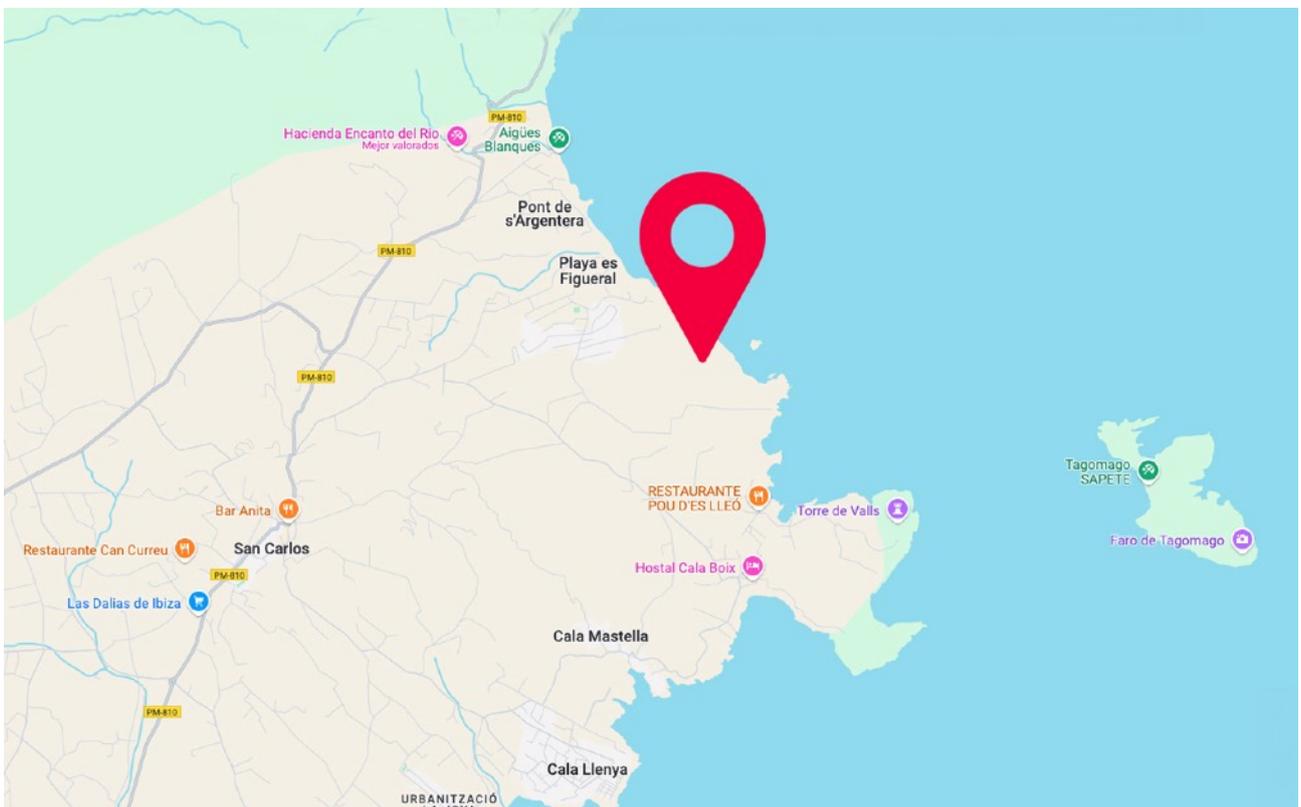
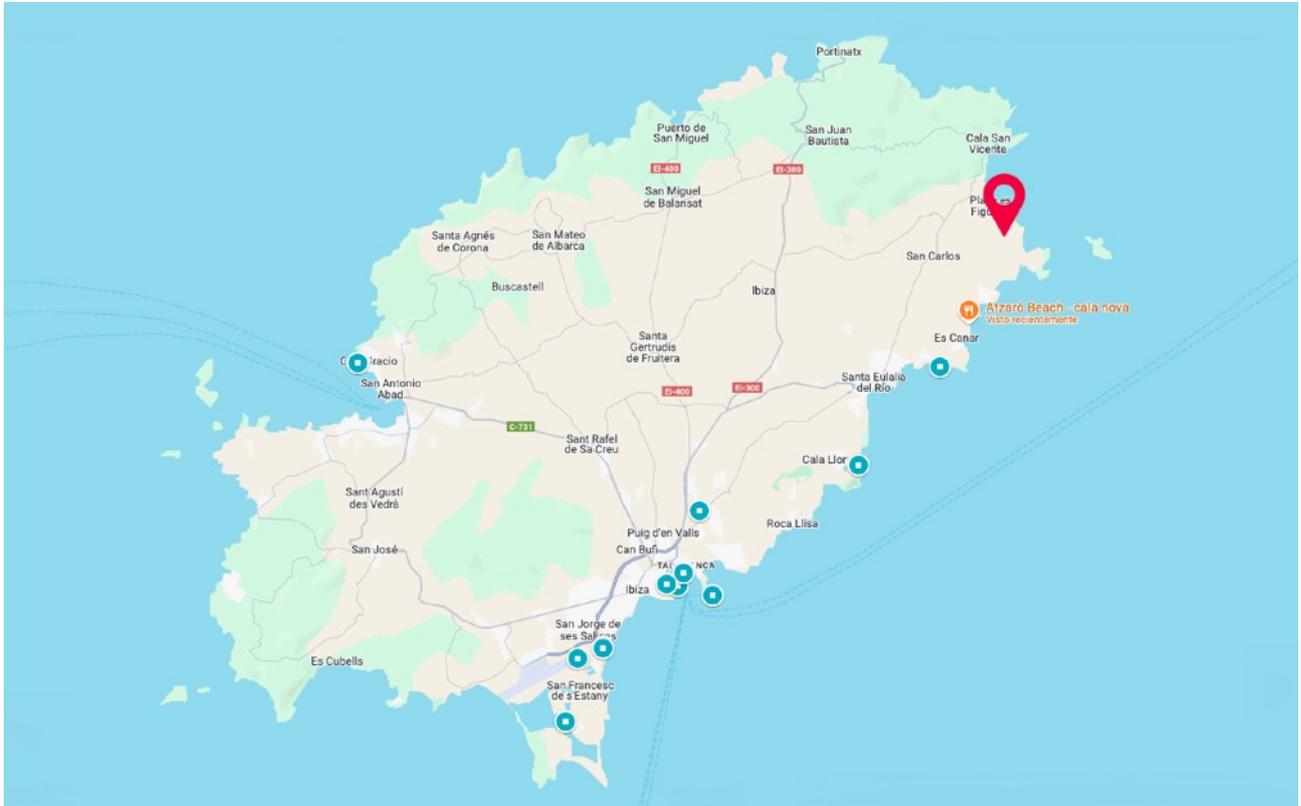


Planta sótano



# Ubicación

Cala Llenya, San Carlos



# Características técnicas

## General

Terreno	1800m <sup>2</sup>
Construcción	620m <sup>2</sup>
Dormitorios	6
Baños	7
Año construcción	2024
Localización	Es Figueral, San Carlos

## Exteriores

Porche totalmente equipado	80m <sup>2</sup>
Piscina tipo infinity	56m <sup>2</sup>
Parking	4 vehículos
Zona ajardinada	

Planta baja interior	280m <sup>2</sup>	Primera planta	270m <sup>2</sup>
Salon, comedor, cocina y vestíbulo		Dormitorio master suite con terraza	1
Dormitorios	2	Dormitorios	3
Baños	3	Baños	4
		Vestíbulo	3

Planta sótano	70m <sup>2</sup>
Sala de juegos	
Lavandería	
Cuarto de instalaciones y mantenimiento	